



EKOSFERA d.o.o.

**ANEKS št. 1 k POROČILU O VPLIVIH NA OKOLJE
GLEDE POVEČANJA ZMOGLJIVOSTI
PROIZVODNJE FITOFARMACEVTSKIH SREDSTEV**

Albaugh TKI d.o.o., RAČE



NASLOV: ANEKS št. 1 k POROČILU O VPLIVIH NA OKOLJE GLEDE
POVEČANJA ZMOGLJIVOSTI PROIZVODNJE
FITOFARMACEVTSKIH SREDSTEV, Albaugh TKI d.o.o.,
RAČE

DATUM IZDELAVE: 04.01.2018

ŠTEVILKA NALOGE: 1712-a1

NOSILEC POSEGA: Albaugh TKI d.o.o.
Grajski trg 21
2327 Rače

IZDELOVALEC: EKOSFERA d.o.o.
Lož, Smelijevo naselje 34
1386 Stari trg pri Ložu

DIREKTORICA: Vanja Strle



EKOSFERA d.o.o.
1386 Stari trg pri Ložu
Slovenija

KAZALO

1.2	PODATKI O NOSILCU POSEGA	4
1.2.1.	<i>Splošni podatki o nosilcu posega in odgovorni osebi</i>	4
1.4	PROSTORSKI AKTI, KI UREJAJO OBMOČJE POSEGA.....	4

1.2 PODATKI O NOSILCU POSEGA

1.2.1. Splošni podatki o nosilcu posega in odgovorni osebi

Točko 1.2.1. iz Poročila o vplivih na okolje glede povečanja zmogljivosti proizvodnje fitofarmaceutskih sredstev, Albaugh TKI d.o.o., Rače, št. 1712, z dne 04.09.2017, dopolnjujemo s podatki o naslovih oseb, ki sta pri nosilcu posega odgovorni za izvedbo posega:

Ime in priimek ter naslov oseb, ki sta pri nosilcu posega odgovorni za izvedbo posega:

Direktor: Kaye III Douglas Adair; naslov: Avenue Des Désertes 21, 1009 Pully, Švica
Direktor: Latecki Slawomir; naslov: Chemin-Du-Chateau-Sec 4, 1009 Pully, Švica

1.4 PROSTORSKI AKTI, KI UREJAJO OBMOČJE POSEGA

Točko 1.4. iz Poročila o vplivih na okolje glede povečanja zmogljivosti proizvodnje fitofarmaceutskih sredstev, Albaugh TKI d.o.o., Rače, št. 1712, z dne 04.09.2017, dopolnjujemo z izvlečkom določb iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (Medobčinski Uradni vestnik, leto XXII, št. 19, z dne 29.06.2017), ki se nanašajo na obravnavani poseg:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (Medobčinski Uradni vestnik, leto XXII, št. 19, z dne 29.06.2017) v 112. členu določa posebne prostorske izvedbene pogoje, med drugim tudi za območje namenske rabe prostora z oznako IP – površine za industrijo, na območju katerih se bo izvedel nameravani poseg, in sicer:

Dopustne dejavnosti na območje namenske rabe prostora z oznako IP – površine za industrijo so:

- proizvodne dejavnosti – ki je tudi dejavnost obravnavanega posega,
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil,
- posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili,
- poslovne dejavnosti,
- gostinska dejavnost - le dejavnost strežbe jedi in pijač.

Dopustni objekti na območju namenske rabe prostora z oznako IP – površine za industrijo so:

- industrijske stavbe in kompleksni industrijski objekti – kamor se uvrščajo tudi objekti, v katerih bodo potekali proizvodni postopki, ki so predmet obravnavanega posega,

- rezervoarji, silosi in skladišča,
- bencinski servisi,
- upravne in pisarniške stavbe,
- trgovske stavbe,
- gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju),
- železnica,
- heliport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb,
- garažne stavbe in parkirne površine za različna vozila
- prenosna komunikacijska omrežja,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo za potrebe EUP),
- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih
- odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke).

V 112. členu istega odloka so navedene tudi določbe glede velikosti stavb in gradbene parcele na območju namenske rabe prostora z oznako IP – površine za industrijo in sicer, da morajo industrijske stavbe, skladišča, upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju), garažne stavbe in parkirne površine za različna vozila izpolnjevati zahtevo glede faktorja zazidanosti parcele namenjene gradnji (FZ) 0,7, delež zelenih površin (DZP) pa 20%, za odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke) pa se zahteva le delež zelenih površin (DZP) 20%. Objekti nosilca posega so obstoječe industrijske stavbe, skladišča, upravne in pisarniške stavbe, ki se s posegom ne spreminjajo, ker za poseg gradnja ne bo potrebna, saj se bo poseg izvedel v obstoječih objektih, zaradi česar določbe glede gradnje oz. glede velikosti stavb in gradbene parcele niso relevantne.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (Medobčinski Uradni vestnik, leto XXII, št. 19, z dne 29.06.2017) v 113. členu določa podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za enote urejanja prostora, pri čemer za enoto urejanja prostora R-20, na območju katere se izvede obravnavani poseg, veljajo naslednje zahteve:

Na določenih delih meje enote urejanja prostora R-20 se vzpostavijo zeleni ločitveni pasovi - zasaditve. Obstoječa vegetacija se ohrani v čim večji možni meri. V kolikor se jo zaradi prostorskih potreb dejavnosti izkrči, jo je potrebno po robovih ohraniti oz. na novo vzpostaviti.

Obravnavani poseg ne zahteva gradnje in posledično tudi nima faze urejanja okolice po izvedeni gradnji, zaradi česar vse citirane določbe iz 113. člena navedenega odloka za obravnavani poseg niso aktualne oziroma relevantne. Na lokaciji nosilca posega pa je sicer že v obstoječem stanju urejena vegetacija, ki jo nosilec posega skrbno neguje in je nikakor ne namerava odstraniti, s čimer izpolnjuje zahtevo iz navedenega člena, da se mora obstoječa vegetacija ohraniti v čim večji možni meri.